

**Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**11/2013. (VIII. 08.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és hasznosításának rendjéről szóló rendelete**

*módosításról*

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és hasznosításának rendjéről szóló, 5/2012. (II.20.) önkormányzati rendelettel és 9/2005.(XI.10.) rendelettel módosított **10/1992. (XI.17.) önkormányzati rendeletét** (továbbiakban: VR.) a következők szerint módosítja:

1. §.

A VR. 2. számú melléklete a következők szerint módosul:

„A 2. számú melléklet 3. sorszámában jelzett 115/1 helyrajzi számú 728 m<sup>2</sup> alapterületű civilház megnevezésű ingatlan korlátozottan forgalomképes jellege megszűnik, ezzel egyidejűleg üzleti vagyonná minősül.”

2.§.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nemti, 2013. július 29.

Erős Róbert  
polgármester

Balogh Maja  
jegyző

**Záradék:**

A 11 /2013. ( VIII. 08. ) önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2013. augusztus 08.  
A rendelet 2013. augusztus 09-től hatályos.

Nemti, 2013. augusztus 08.

Balogh Maja  
jegyző

**Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal**  
**3145 Mátraterenye Kossuth út 178.**

Szám: II.félév/44-2/2013.III.

## **INDOKOLÁS**

### **a vagyonrendelet módosításához**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel összhangban az 5/2012. (II.20.) rendeletével szabályozta újra az önkormányzati vagyonelemek besorolását.

A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a korlátozottan forgalomképes vagyoni kört, melyek között található a Civilház is.

A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében a korlátozottan képes vagyon eladható és megterhelhető, azonban csak az önkormányzat rendeletében meghatározott módon.

A Képviselő-testület a legutóbbi ülésén, a 11/2013. (VIII. 08. ) határozatával 5 millió forint fejlesztésfinanszírozó (működési) hitel felvételéről határozott, mely hitelt a számlavezető pénzügyintézet nem, hanem a Sajóvölgye Takarékszövetkezet engedélyezett. A hitelnyújtás feltétele a megfelelő ingatlanfedezet felajánlása. A fedezetként felajánlott ingatlan forgalomképessége nem korlátozható, ezért indokoltá vált a Civilház korlátozottan forgalomképes jellegét megszüntetni, ezzel egyidejűleg üzleti vagyonnak minősíteni.

Az előterjesztett rendeletervezet arra tesz javaslatot, hogy a 2. számú mellékletből kerüljön át az 1. számú függeléként vezetett üzleti vagyoni körbe a Civilház ingatlan.

Természetesen ezzel a tulajdon átruházás lehetősége egyszerűsödik és nincs szó az ingatlan eladásáról.

Nemti, 2013. július 29.

Balogh Maja  
jegyző